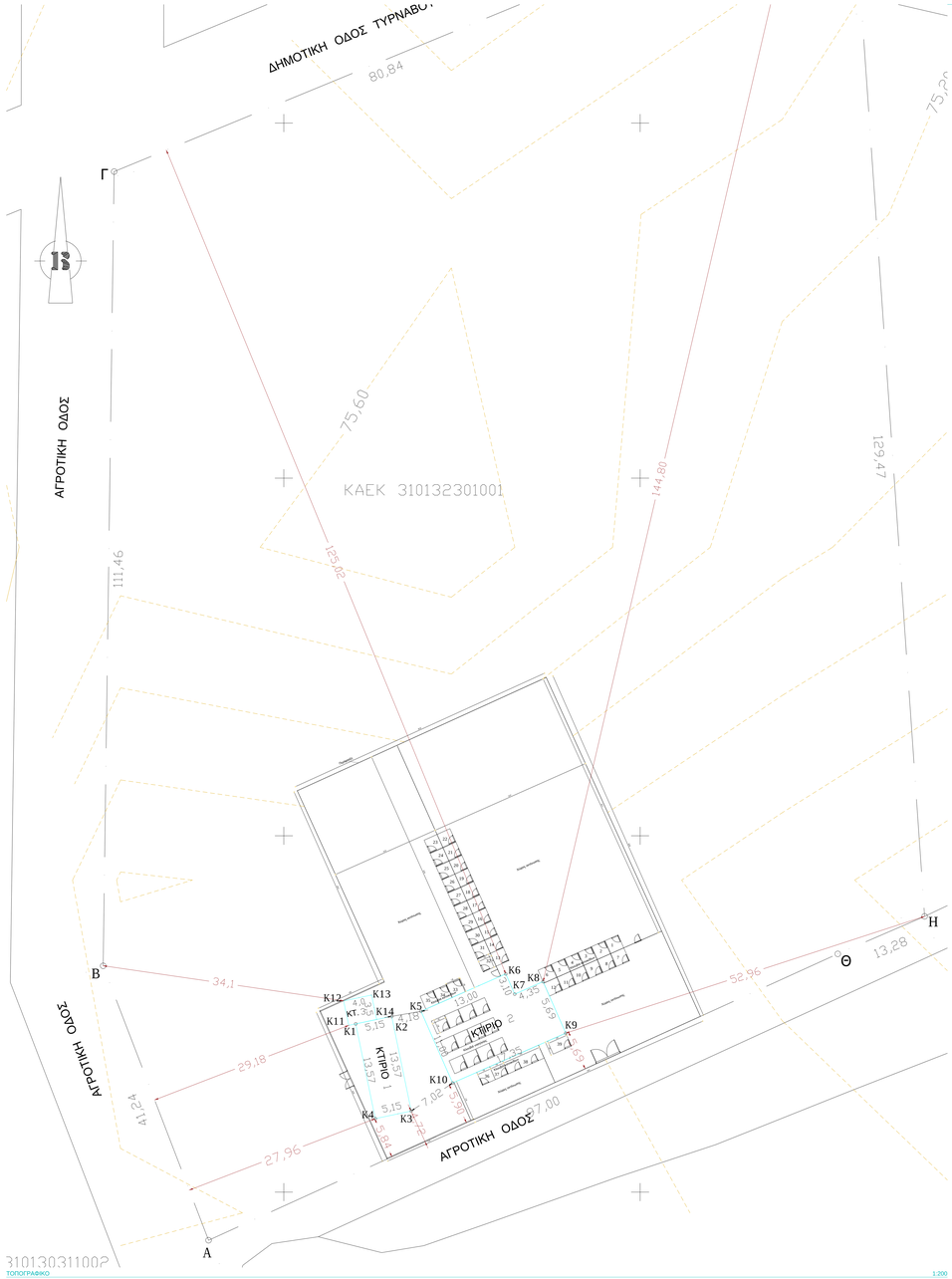
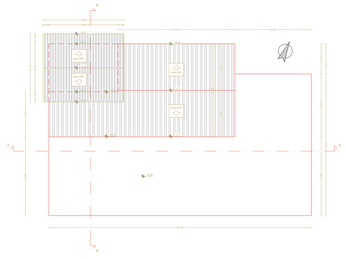
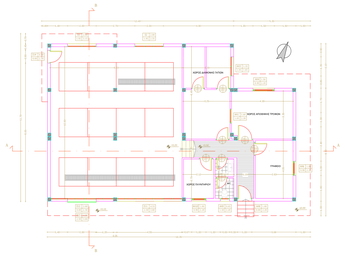


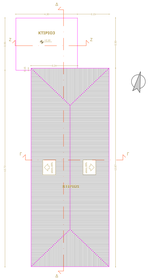
ΚΑΤΟΨΕΙΣ



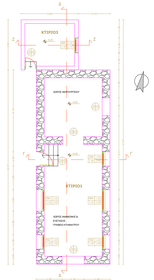
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ ΚΤΙΡΙΟ 2 1:100



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟ 2 1:100

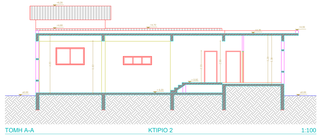


ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ ΚΤΙΡΙΟ 1 & 3 1:100

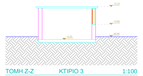


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟ 1 & 3 1:100

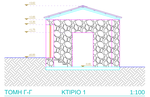
ΤΟΜΕΣ



ΤΟΜΗ Α-Α ΚΤΙΡΙΟ 2 1:100

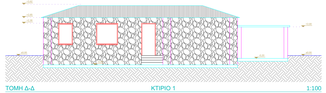


ΤΟΜΗ Ζ-Ζ ΚΤΙΡΙΟ 3 1:100



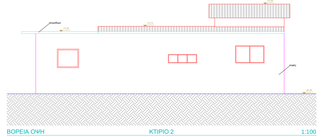
ΤΟΜΗ Γ-Γ ΚΤΙΡΙΟ 1 1:100

ΤΟΜΗ Β-Β ΚΤΙΡΙΟ 2 1:100

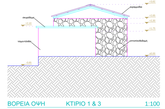


ΤΟΜΗ Δ-Δ ΚΤΙΡΙΟ 1 1:100

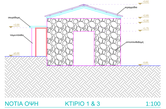
ΟΨΕΙΣ



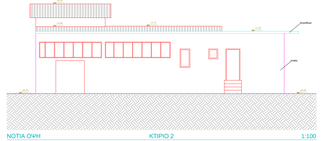
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟ 2 1:100



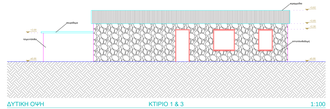
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟ 1 & 3 1:100



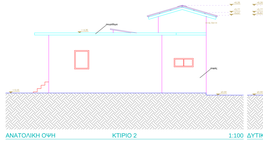
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟ 1 & 3 1:100



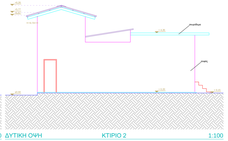
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟ 2 1:100



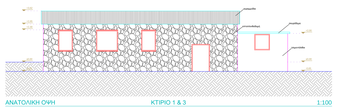
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟ 1 & 3 1:100



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟ 2 1:100



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟ 2 1:100



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟ 1 & 3 1:100

1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΘΥΡΑ — Π.Π. — **ΥΨΟΣ** — **ΠΛΑΤΟΣ** — **ΠΡΕΚΙ** — **ΠΟΔΙΑ**

ΠΑΡΑΘΥΡΟ — Π.Π. — Υ1.Υ2 — **ΠΛΑΤΟΣ** — **ΠΡΕΚΙ** — **ΠΟΔΙΑ**

ΣΤΑΘΜΕΣ ΑΝΤΙΕΔΑΦΩΝ

ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΤΕΛΙΟΥ ΑΝΤΙΕΔΑΦΟΥΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Γεωργικοποιητικό κτίριο, άρθρο 4, Π.Δ. 24/85)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 16.249,28 τ.μ.

1. Αρκοτόπο : 4.000 τ.μ.
2. Πρόσοψιτο : 25,00 μ
3. Κάλυψη : 16.249,28 x 30 % = 4.874,78 τ.μ.
4. Δόμηση : 16.249,28 x 0,9 = 14.624,35 τ.μ.
5. Ύψος : 11,00 μ.
6. Απόσταση : 10,00 μ. κατά παρέκκλιση 5,00 μ.
7. Συντελεστής κατ' όγκο (ο.ο.) : 4,50 x 0,9 = 4,05

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. **ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**
   E = 16.249,28 τ.μ. = 4.000,00 τ.μ.

2. **ΠΡΟΣΟΨΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**
   (ΑΗ) = 110,28 μ > 25,00 μ

3. **ΚΑΛΥΨΗ:**
   Υπάρχουν (πριν του '55) :
   Κτίριο 1 : (5,15 x 13,57) = 69,93 τ.μ.
   Κτίριο 3 : (4,00 x 3,50) = 14,00 τ.μ.
   Σύνολο = 83,93 τ.μ.

   Υπάρχουν (Α.Α. 3518507, Ν.4178/2013) :
   Κτίριο 2 : (11,00 x 13,00) + (5,69 x 4,35) = 177,37 τ.μ.

   Ποσθήκες
   Κλειφιά κατοικίδιων : (37 x 1,98 x 1,98) + (5,50 x 1,98) + (2,80 x 1,98) = 161,50 τ.μ.

   ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ = 83,93 + 177,37 + 161,50 = **422,80 τ.μ. < 4.874,78 τ.μ.**

4. **ΔΟΜΗΣΗ:**
   Υπάρχουν (πριν του '55) :
   Κτίριο 1 : (5,15 x 13,57) = 69,93 τ.μ.
   Κτίριο 3 : (4,00 x 3,50) = 14,00 τ.μ.
   Σύνολο = 83,93 τ.μ.

   Υπάρχουν (Α.Α. 3518507, Ν.4178/2013) :
   Κτίριο 2 : (11,00 x 13,00) + (5,69 x 4,35) = 177,37 τ.μ.

   ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ = 83,93 + 177,37 = **261,30 τ.μ. < 14.624,35 τ.μ.**

5. **ΟΓΚΟΣ:**
   Κτίριο 1 : (5,15 x 13,57) x 4,00 = 279,54 κ.μ.
   Κτίριο 3 : (4,00 x 3,50) x 2,70 = 37,80 κ.μ.
   Σύνολο = 317,34 κ.μ.

   Υπάρχουν (Α.Α. 3518507, Ν.4178/2013) :
   Κτίριο 2 : (11,00 x 13,00) + (5,69 x 4,35) x 4,00 = 671,01 κ.μ.

   ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ = 671,01 + = 988,35 κ.μ. < (14.624,35 x 4,05) = **59.228,63 κ.μ.**

ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ		
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:	**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΔΕΣΠΟΤΩΝ ΣΚΥΛΩΝ ΚΑΙ ΓΑΤΩΝ ΜΕ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΚΑΙ ΧΩΡΟ ΝΟΣΗΛΕΙΑΣ**	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΜΠΕΛΩΝΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ, ΘΕΣΗ "ΣΑΡΑΚΙΝΑ" ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ**	
ΣΧΕΔΙΟ :	**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ**	
ΚΛΙΜΑΚΑ	**1:500/ 1:100**	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **Δ1**
Τ Υ Ρ Ν Α Β Ο Σ - 2 0 2 3		
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ **28/ 06 / 2023**		ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ **ΤΥΡΝΑΒΟΣ / / 2023**		**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ** **ΤΥΡΝΑΒΟΣ / / 2023**